

愛知県議会 産業労働委員会での私の一般質問

Q1. ラグーナ蒲郡地区の現在までの企業庁の開発に関する取組み状況について伺う。

A. ラグーナ蒲郡地区における開発にあたっては、地区全体で統一感のある「まちづくり」を目指すうえで、この地域に携わる官と民が協力する枠組みが不可欠になるとの考えから、蒲郡市が中心となり、企業庁も参画し、平成27年2月にラグーナ蒲郡地区まちづくり協議会を立ち上げた。本年4月には、まちづくりのコンセプトを公表し、その中で企業庁の開発用地は、「海とくらし・にぎわうまちゾーン」として、集客施設の誘致による新たな賑わいを創出する場にゾーニングされ、地域の活性化に寄与していく。

また、企業庁所有地の用途地域を、現在の「住居系」から「商業系」に変更する作業を、蒲郡市と協働して進めている。（工務調整課主幹）

ラグーナ蒲郡地区



Q2. 企業庁は、誘致に向けて商業系企業に対して企業訪問やヒアリングにより情報収集を行ってきたと聞いているが、これまでの企業からの反応や地域に対する評価は、どのようなものか伺う。

A. 蒲郡海陽地区につきましては、「大型商業施設」をターゲットに、これまで、大手の主だった開発事業者へ企業訪問によるヒアリングや現地案内を行い、情報収集を行ってきており、開発事業者からは、この地域は、風光明媚でラグーナテンボスや温泉などの観光施設も近くにあり、年間660万人もの観光客が訪れることから、非常にポテンシャルの高い地域との評価を受けている。

一方、周辺のアクセス道路である国道23号への接続に加え、広域から集客するための国道23号蒲郡バイパスの整備や接続など、交通アクセスの改善が重要であると認識している。（企業誘致課企業誘致担当課長）

Q3. 豊川市のスズキが撤退し、跡地が14haと聞いている。

跡地には、商業系の企業が進出すると聞いているが、競合性は、どのように考えているか。

A. 蒲郡海陽地区と豊川市のスズキの跡地とは、10kmほど近く、ある程度の競合は、避けられないが、蒲郡海陽地区においては、優れた景観や観光地に隣接といった立地条件を活かし、スズキの跡地に立地する商業系施設との差別化を図れるような、魅力ある施設を誘致していく。（企業誘致課企業誘致担当課長）

Q4. 企業の反応や評価を踏まえて、企業庁は、今後どのように取り組んでいくのか伺う。

A. 開発事業者からは、16haのまとまった貴重な商業用地ということで、関心をいただいているが、アクセス道路の整備には、ある程度の期間が必要と見込まれますので、引き続き定期的に情報交換を行っていく。

一方、現在この地域では、蒲郡市営のサッカー場が完成し、会員制の高級リゾートホテルなどの建設も進められており、大型商業施設の他にも、こうした施設と調和がとれ、地域の発展に貢献できるような施設について、幅広く立地の可能性を探るべく、より広範な事業者に対して企業訪問を行っていく。（企業誘致課企業誘致課長）

国・県への要望活動



7月25日 自民党市議団と東三河建設事務所へ
国道23号蒲郡バイパス・大塚金野線要望



8月16日・17日 自民党蒲郡支部
根本国土交通政務官へ道路・港要望



10月19日 蒲郡市・市内企業 県庁へ
国道247号中央バイパス・大塚金野線要望



11月15日 蒲郡自民公明市議団
県庁港湾・道路建設勉強会



11月22日 根本国土交通大臣政務官へ
東三河首長と共に国道23号蒲郡バイパス建設要望



11月22日 田中国土交通副大臣へ
東三河首長と共に国道23号蒲郡バイパス建設要望

平成29年度 県事業及び予算に関する要望書 自民党東三河県議団

地域別重点要望項目【蒲郡市】

- 1 国道23号蒲郡バイパス及びアクセス道路（県道芦谷蒲郡線、都市計画道路大塚金野線）の整備促進
- 2 国道247号バイパスの整備促進（中央バイパスの早期整備、鹿島バイパスの4車線化）
- 3 国道473号のバイパスルートの決定
- 4 三河港蒲郡地区浜町マイナス11m岸壁及びふ頭用地の整備促進
- 5 三河港（くじ ふ頭）の廃船の撤去
- 6 津波対策のための護岸、防潮厚、樋門の整備
- 7 三河湾の浄化、浜辺流木の撤去
- 8 名鉄西尾・蒲郡線への支援
- 9 蒲郡市民病院における医師確保及び救急医療体制の確保
- 10 急傾斜地の早期整備
- 11 土地改良事業の推進

- ・防災ダム事業 白龍池地区、補陀ヶ池地区
- ・緊急海岸整備事業 東三河地区
- ・基盤整備促進事業 西迫西地区
- ・土地改良施設耐震対策事業 東三河6期地区
- ・多面的機能支払交付金に係る助成と指導支援



12月1日 東三河県議団知事要望

TOPICS トピックス



7月4日 形原秋葉神社芝居



10月1日 クルーズ客船「ばしふいっくびなす」
蒲郡初寄港



11月8日 大塚中学校3年生
「大塚地区の今後のまちづくり」講話



7月28日 市長・市議団とまんが漁体験



10月1日 クルーズ客船「ばしふいっくびなす」
蒲郡初寄港



12月5日 蒲郡港開港50周年記念
帆船「日本丸」来港



9月11日 今枝代議士自民党国土交通委員長就任祝賀会
石破茂元地方創生大臣講演



10月12日 Sea級グルメ全国大会inがまごおり
開会式典挨拶